

Varaždin, 05.03.2021.g.

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-512/17
Stečajni dužnik: Stečajna masa iza METALGIPS d.o.o. u stečaju
Trakošćanska 9/a, Varaždin, OIB: 92856254701

Sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Varaždinu od 27.01.2021., poslovni broj: 5 St-512/2017-119 nekretnina upisana u z.k. uložak 921, k.o. Virovitica - centar, kat.čestica 1720 dosuđena je kupcu DAMIRU VERŠEC, vl. Obrta PRIMA DAMIR VERŠEC, Virovitica, Dr. Mije Pupeka 23, OIB: 90464311839 za iznos od 18.500,00 kn, koja kupovina je uplaćena u cijelosti, te sukladno čl. 248. Stečajnog zakona podnosim:

PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE

Rješenjem o dosudi od 27.01.2021., poslovni broj: 5 St-512/2017-119 dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika čkb. 1720, broj D.L. 9 Pejačevićeva ulica sa 3210 m2, dvorište sa 1710 m2 i zgrada mješovite uporabe Pejačevićeva ulica k.b. 2 sa 1500 m2, 5. suvlasnički dio: 11/1000 etažno vlasništvo (E-5), upisano u zk. ul. Br. 921, k.o. Virovitica-centar kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišno-knjižni odjel, koja se sastoji od poslovnog prostora P4 koji se nalazi na 1. katu krila JUG građevine, ukupno neto korisne površine 42,66 m2 označen narančastom bojom pod oznakom I-SP1, I-SP2, I-SP3, I-SP4, I-SP5, I-SP6, I-SP7, I-SP8, I-SP9, I-SP10, I-SP11, I-SP12, I-SP13, I-SP14, I-SP15, I-SP16, I-SP17, I-SP18, I-SP19, I-SP20 u 1/1 dijela kupcu DAMIRU VERŠEC, vl. Obrta PRIMA DAMIR VERŠEC, Virovitica, Dr. Mije Pupeka 23, OIB: 90464311839 za iznos od 18.500,00 kn,.

Na predmetnoj je nekretnini uknjiženo pravo zaloge vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac, OIB: 18683136487, temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Virovitici br. Ovr-198/13 od 21.02.2013.g.

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona predlaže se raspodjela kupovnine u iznosu od **18.500,00 kn**, na račun stečajne mase za podmirenje troškova stečajnog postupka (troškova koji terete nekretninu i razmjerno obračunatih troškova), a kako slijedi u nastavku.

Troškovi koji terete unovčenu nekretninu

Troškovi koji terete unovčenu nekretninu ukupno iznose **7.416,17 kn**, a kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Opis troška	Iznos
Troškovi promjene brave	287,50
Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe	1.120,00
Troškovi bruto nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i postotka (16% od 18.500,00 kn)	2.960,00
Ostali troškovi stečajnog upravitelja: <ul style="list-style-type: none">za zemljišno knjižni izvadak u iznosu od 30,67 knpoštanski troškovi u iznosu od 50,00 kn	3.048,67

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

nad stečajnom masom iza METALGIPS d.o.o.

Trakošćanska 9/a, 42000 Varaždin

OIB: 92856254701, St-512/17

• putni troškovi u iznosu od 2.968,00 kn	
ukupno: 3.048,67 kn (30,67+50,00+2.968,00)	
Sveukupno troškovi koji terete unovčenu nekretninu	7.416,17

Prilog: putni nalozi**a) Razmjerno obračunati ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka**

Prilikom obračuna razmjerno obračunatih troškova stečajnog postupka, a obzirom da je već izvršeno unovčenje nekretnine u Bjelovaru za koju je prijedlog diobe dan 3.9.2019.g. gdje su uključeni svi troškovi do tog dana, izvršen je obračun za razmjerne troškove primjenom postotka kojim svaka nekretnina sudjeluje razmjerno u nastalim troškovima stečajnog postupka. Stečajni dužnik danom otvaranja stečajnog postupka u vlasništvu evidentira 2 nekretnine ukupno procijenjene vrijednosti od 427.000,00 kn.

Obzirom na ukupnu procijenjenu vrijednost nekretnina izvršen je izračun postotka kojim postotkom predmetna nekretnina razmjerno sudjeluje u ostvarenim ostalim troškovima stečajnog postupka, zasebno za razdoblje od 3.10.2017. do 3.9.2019., te za razdoblje nakon 3.9.2019., a kako slijedi u tabeli 2.

Tabela 2.

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	% za izračun do 3.9.2019.	% za izračun nakon 3.9.2019.
1. Nekretnina upisana u z.k.uložak 1081 k.o. Grad Bjelovar, kat.čestica 901/1, suvlasnički dio: 136/1000 etažno vlasništvo (E-1), stan A koji se nalazi u prizemlju višestambene građevine P+2, a sastoji se od predprostora, dnevnog boravka i blagavaonice, kuhinje, izbe, kupaonice, wc-a, sobe i loggie neto korisne površine P=55,17 m ²	356.000,00	83,37 %	0,00 %
2. Nekretnina upisana u z.k. uložak 921 , k.o. Virovitica - centar, kat.čestica 1720, 5.etaža: 11/1000, poslovni prostor P4 koji se nalazi na 1.katu krila Jug građevine, ukupne neto korisne površine 42,66 m ² ,	71.000,00	16,63 %	100 %
Ukupno	427.000	100,00 %	100,00 %

Kako slijedi iz tabele 2., primjenom opisanog načina, prilikom unovčenja predmetne nekretnine razmjerno sudjelovanje u ostvarenim ostalim troškovima stečajnog postupka koji su nastali do 3.9.2019. iznosi **16,63 %**, a za troškove koji su nastali nakon 3.9.2019. iznosi **100%**, a u prikazu troškova u tabeli 3.

Tabela 3.

Opis troška	Troškovi do 3.9.2019.	Troškovi od 4.9.19-5.3.21.	Ukupno troškovi
Troškovi uredskog materijala	234,50	0,00	234,50
Troškovi javnobilježničkih usluga i biljega	47,50	100,00	147,50
Troškovi usluga (knjigovodstvene usluge za razdoblje od 3.10.2017. do 28.2.2021, izrada i slanje PDV obrazaca, vođenje glavne knjige, evidentiranje poslovnih promjena, izrada godišnjih financijskih izvještaja za 2017.,2018., 2019. i 2020., analiza podataka, utvrđivanje i usklađenja stanja stečajnih i razlučnih vjerovnika u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika)	23.000,00	8.600,00	31.600,00

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

nad stečajnom masom iza METALGIPS d.o.o.

Trakošćanska 9/a, 42000 Varaždin

OIB: 92856254701, St-512/17

Troškovi bankarskih naknada i provizija, biljega	2.142,05	1.812,10	3.954,15
Ukupno	25.424,05	10.512,10	35.936,15
Postotak učešća u troškovima za unovčenu nekretninu	16,63 %	100 %	
Sudjelovanje u troškovima	4.228,01	10.512,10	

Primjenom opisanog načina za ostale ostvarene troškove stečajnog postupka u razdoblju od 3.10.2017. (od dana otvaranja stečajnog postupka) do 5.3.2021.g. (dana pisanja ovog izvješća) u ukupnom iznosu od 35.936,15 kn bez PDV-a, unovčena nekretnina sudjeluje u namirenju troškova u iznosu od **14.740,11 kn** (4.228,01+10.512,10)

Slijedom iznijetog, ukupno troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose **22.156,28 kn (7.416,17 +14.740,11)**, kako je iskazano u točki a) i b) ovog izvješća te se u odnosu na ostvarenu kupovninu u iznosu od **18.500,00 kn**, a koja nije dostatna ni za pokriće troškova u cijelosti ni namirenje razlučnog vjerovnika, **predlaže se da sud sazove ročište za diobu kupovnine te da se na istom donese slijedeća odluka:**

1. prihvaćanje i podmirenje troškova stečajnog postupka nad stečajnom masom u ukupnom iznosu od 22.156,28 kn (7.416,17+14.740,11) kako je iskazano u točki a) i b) ovog izvješća te da se sredstva ostvarene kupovnine u iznosu od 18.500,00 kn uplate na račun stečajne mase br. IBAN HR4023860021119019195 otvoren u Podravskoj banci d.d.

Stečajni upravitelj: Jelena Stankus-Tkalec